



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

AGGREGATI

TOPONIMO: Castiglioni
COMUNE: Poggibonsi

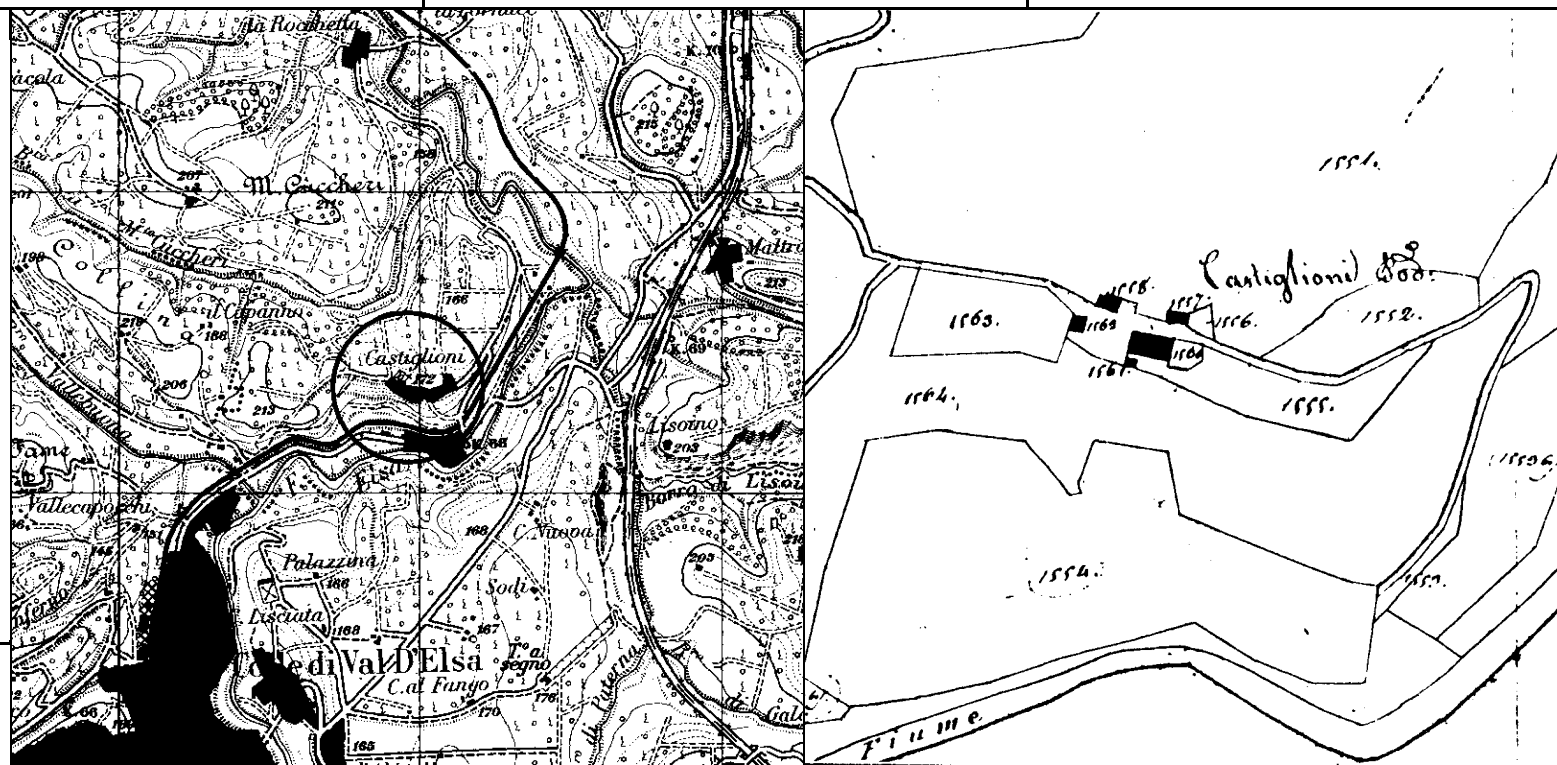
SCHEDA **053**

A

1- REPETTI CASTIGLIONI - POGGIBONSI.

CASTIGLIONI - di POGGIBONSI in Val-d'Elsa.

Cas. presso un'antica torre chiamata la Rocchetta con parr. (S. Maria Maddalena, già S. Michele con S. Tommaso alla Rocchetta) nella Com. Giur. e circa 3 migl. a ovest di Poggibonsi, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena, da cui è 14 migl. a maestro.
Trovasi sulla riva sinistra dell'Elsa presso l'antico confine delle diocesi di Firenze e di Volterra. Avvegnachè Castiglione appartiene in parte alla Comunità di Poggibonsi, dal cui piviere dipendeva l'antica chiesa di S. Michele a Castiglione, che fu manuale della badia di Marturi sino da quando il gran conte Ugo le assegnò beni in Castiglione (anno 998). Dal medesimo dinasta sembra che il dominio di Castiglione passasse nei conti Guidi, ai quali in seguito venne confermato con privilegi imp. da Arrigo VI e da Federico II.
Dicesi tuttora la Rocchetta la torre prossima alla parrocchiale di Castiglione, la quale, convertita in un palazzo di campagna, diede il nome ad una tenuta della famiglia Tolomei di Siena, venduta nel 1383 all'inglese condottiere di masnade Giovanni Augusto. (Manni, Sigilli.)
La parr. di S. Maria Maddalena a Castiglione, o Castiglioni, conta 128 abit.



RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

VINCOLI ESISTENTI
Prg / zona "A"
Ex L. 1497/39
Ex DCR 296/88: A..... B, C, D.....
Ex L. 1089/39
Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO**
Medio
Buono
Eccezionale

VALORE PAESISTICO
Medio
Buono
Eccezionale

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO

Pianura Pendio di mezza costa ripido Conoide
Fondovalle largo Pendio di mezza costa dolce Promontorio
Fondovalle stretto Terrazzo di mezza costa Quota altimetrica.....
Lingua tra due fiumi Crinale Rapporti strutturali e prospettivi con l'intorno territoriale
Pedecollinare Cacumine Colle Val d' Elsa , La Rocchetta , Case San Lorenzo

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

3 - TIPOLOGIA URBANA

Forma chiusa e tessuti compatti GE OM
Anulari
A fuso
Ventaglio/radiale
Lineare/compatta
A maglie regolari
 Forma aperta e tessuti compatti GE OM
Aggr. irregolare compatto
Aggr. irregolare con spazio pubblico
Per nuclei
Aggr. di case coloniche
Aggr. lineare lungo strada
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
Muri di recinzione antichi
Mura urbane
Percorsi di bordo
Corso d'acqua
Pendio ripido
Elementi di accentramento morfologico-funzionale
Pieve/chiesa
Badia
Castello
Palazzo signorile
Piazza
Villa/fattoria
Fonte
Altro.....



FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve
Chiesa suffraganea
Altro.....
Repetti 1833:
Parrocchia
Titolo Santa Maria Maddalena (già S. Michele)
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
Villette isolate Monodirezionali
Pluridirezionali
Accerchiamento
Capannoni isolati.....
N.B. -, +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro
ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip, Lott.) - + =
Monodirezionali
Pluridirezionali
Accerchiamento
Tipi edilizi: Villette a Schiere
in Linee a Blocco
ACCRESCEMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
Monodirezionali
Pluridirezionali
Accerchiamento
INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
Alterazione dei fronti
Sostituzione di edifici
Intasamento di vuoti
Ristrutturazione urbanistica
N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

UTILIZZAZIONE

Abbandonato
Prevalentemente abbandonato
Utilizzato
Prevalentemente uso turistico

5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione
1833 87
1951 124
1991 112
Censimento 1991
n. famiglie 38
n. abitazioni 38
n. abitazioni non occupate
% abitazioni non occupate
Servizi ed impianti produttivi esistenti
Chiesa
Bar
Alimentari
Ritrovo/Casa del popolo
Scuola elementare
Impianti produttivi
Altro

NOTE

I dati dei censimenti del 1951 e del 1991 sono la somma dei nuclei di Castiglioni Alto e Castiglioni Basso, da noi considerato come unico aggregato