



# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

## AGGREGATI

TOPONIMO: Talciona

COMUNE: Poggibonsi

SCHEDA **037**

**A**

### 1- REPETTI

#### TALCIONA - POGGIBONSI.

##### TALCIONE in Val-d'Elsa.

Vill. Che ha dato il vocabolo ad una chiesa (S.Maria a Talcione) cui fu annesso il popolo di S.Stefano a Talcione, nella Com. Giur. e due migl. a lev. di Poggibonsi, Dioc. di Colle, già di Siena, Comp. sanese.

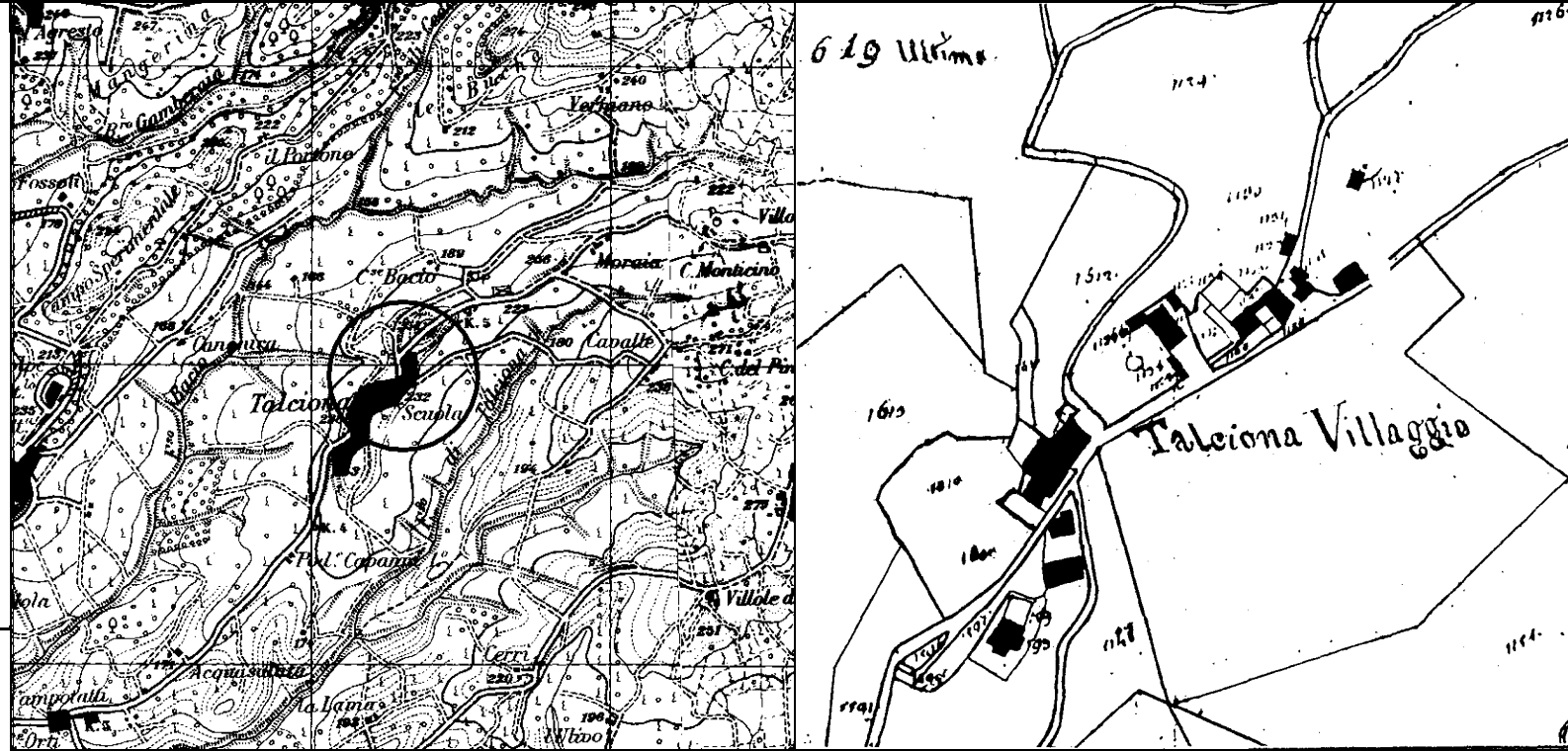
Risiede sopra un colle presso la villa di Strozzevolpe, costà dove possedeva beni il gran conte Ugo, il quale nel 998 assegnò alla sua Badia S.Michele in Marturi sopra Poggibonsi due poderi posti in Talcione. Più tardi vi acquistarono giurisdizione i conti Guidi, uno de'quali nel 1156 fece una permuta dei beni medesimi posti presso la canonica di Talcione con altri di pertinenza della Badia predetta.

In quanto poi alle controversie insorte fra i vescovi di Firenze e di Siena rispetto alla giurisdizione di questa contrada vedasi l'Art. Poggibonsi.

Due istrumenti, che uno verso la fine del secolo XI (1089) e l'altro sul principio del XII (1004), rogati nel castello di Talcione, danno a conoscere qualmente in quel frattempo il distretto civile di Talcione era passato dal territorio sanese in quello fiorentino, mentre l'istrumento del 1089 fu rogato nel Cast. di Talcione, contado sanese, ed il secondo nel territorio fiorentino. - (Arch. Dipl. Fior. Carte della Badia di Passign. E di S.Eugenio presso Siena). - Ved. Agnese (S.) in Chanti.

La chiesa di S.Maria a Talcione nel 1508 fu ammassata con i suoi beni all'arcispedale di S.Maria Nuova, il quale ne conserva il giuspadronato.

La parr. di S.Maria a Talcione nel 1833 noverava 152 abit.



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M.

scala 1/25.000

CATASTO LORENESE:

Sez.:

f.:

RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

#### VINCOLI ESISTENTI

- Prg / zona "A"
- Ex L. 1497/39
- Ex DCR 296/88: A.....  B, C, D.....
- Ex L. 1089/39
- Archeologico

#### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- Medio
- Buono
- Eccezionale

#### VALORE PAESISTICO

- Medio
- Buono
- Eccezionale

### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

#### CARATTERI DEL SITO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Pianura <input type="checkbox"/>              | Pendio di mezza costa ripido <input type="checkbox"/> | Conoide <input type="checkbox"/>  |
| Fondovalle largo <input type="checkbox"/>     | Pendio di mezza costa dolce <input type="checkbox"/>  | Promontorio <input type="checkbox"/>  |
| Fondovalle stretto <input type="checkbox"/>   | Terrazzo di mezza costa <input type="checkbox"/>      | Quota altimetrica..... 238  |
| Lingua tra due fiumi <input type="checkbox"/> | Crinale <input type="checkbox"/>                      | <input checked="" type="checkbox"/> Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale |
| Pedecollinare <input type="checkbox"/>        | Cacumine <input type="checkbox"/>                     | Strozzevolpe, Luco, Poggio Villore  |

### 3 - TIPOLOGIA URBANA

- |  |                                     |                          |   |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Forma chiusa e tessuti compatti       | GE                                  | OM                       | Limiti dell'edificato   |
| Anulari <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Muri di recinzione antichi <input type="checkbox"/>                         |
| A fuso <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Mura urbane <input type="checkbox"/>  |
| Ventaglio/radiale <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Percorsi di bordo <input type="checkbox"/>                                  |
| Lineare/compatta <input type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Corso d'acqua <input type="checkbox"/>                                      |
| A maglie regolari <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Pendio ripido <input type="checkbox"/>                                      |
| <input type="checkbox"/> Forma aperta e tessuti compatti       | GE                                  | OM                       | Elementi di accentramento morfologico-funzionale                            |
| Aggr. irregolare compatto <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Pieve/chiesa <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Badia <input type="checkbox"/>  |
| Per nuclei <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Castello <input type="checkbox"/>   |
| Aggr. di case coloniche <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Palazzo signorile <input type="checkbox"/>                                  |
| Aggr. lineare lungo strada <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piazza <input type="checkbox"/>   |
|  |                                     |                          | Villa/fattoria <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
|  |                                     |                          | Fonte <input type="checkbox"/>  |
|  |                                     |                          | Altro..... <input type="checkbox"/>   |
- N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

### 4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| ESTERNE AL CENTRO ABITATO   |   | ACCRESCIMENTI RILEVANTI:<br>(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro) |  |
| AGGIUNTE PUNTUALI DI:   |   |   |  |
| Villette isolate  | Monodirezionali <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  | Monodirezionali   | <input type="checkbox"/>                                     |
|   | Pluridirezionali <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Pluridirezionali  | <input type="checkbox"/>                                     |
|   | Accerchiamento <input type="checkbox"/>   | Accerchiamento  | <input type="checkbox"/>                                     |
| Capannoni isolati.....  | <input type="checkbox"/>  |   |  |
| N.B. -, +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro |   |   |  |
| ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip, Lott.)                             |   | INTERNE AL CENTRO ABITATO:  |  |
| Monodirezionali   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                  | Alterazione dei fronti  | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Pluridirezionali  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                  | Sostituzione di edifici   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>            |
| Accerchiamento  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                  | Intasamento di vuoti  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>            |
| Tipi edilizi:   | Villette <input type="checkbox"/> a Schiere <input type="checkbox"/>                        | Ristrutturazione urbanistica  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>            |
|   | in Linee <input type="checkbox"/> a Blocco <input type="checkbox"/>                         |   |  |
|   |   | N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi                                       |  |

### 5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

- |  |                          |                            |    |
|--|--------------------------|----------------------------|----|
| Popolazione                              |                          | Censimento 1991            |    |
| 1833                                     | 152                      | n. famiglie                | 21 |
| 1951                                     | 183                      | n. abitazioni              | 35 |
| 1991                                     | 74                       | n. abitazioni non occupate | 14 |
|  |                          | % abitazioni non occupate  | 40 |
| Servizi ed impianti produttivi esistenti |                          |                            |    |
| Chiesa                                   | <input type="checkbox"/> | Altro                      |    |
| Bar                                      | <input type="checkbox"/> |                            |    |
| Alimentari                               | <input type="checkbox"/> |                            |    |
| Ritrovo/Casa del popolo                  | <input type="checkbox"/> |                            |    |
| Scuola elementare                        | <input type="checkbox"/> |                            |    |
| Impianti produttivi                      | <input type="checkbox"/> |                            |    |



COD\_BSA 9052022037

VOLO 1996

scala: 1/ 10000

TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

#### FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve
- Chiesa suffraganea
- Altro..... canonica

#### Reperti 1833:

- Parrocchia
- Titolo Santa Maria

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

Castello documentato da resti.

#### UTILIZZAZIONE

- Abbandonato
- Prevalentemente abbandonato
- Utilizzato
- Prevalentemente uso turistico

#### NOTE

L' unica testimonianza dell' antico castello di Talcione è in un' alta torre incorporata nella villa cinquecentesca situata all' interno dell' aggregato.