



# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

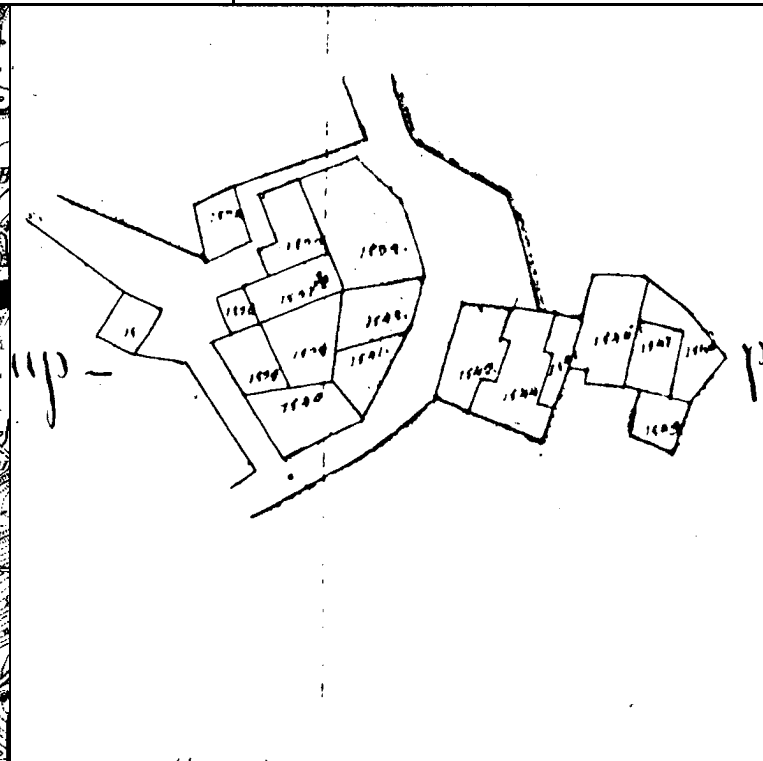
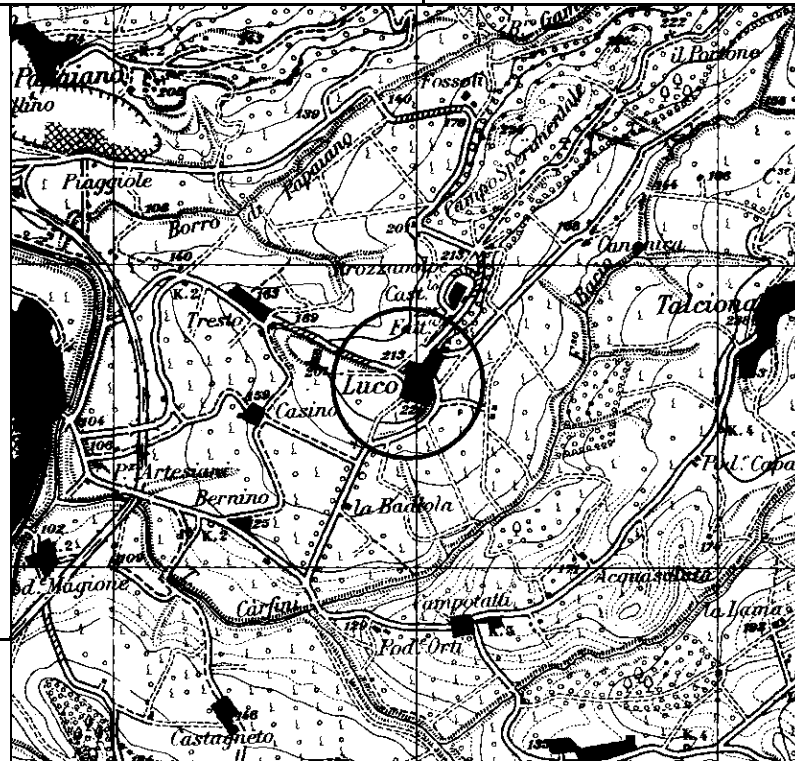
## AGGREGATI

TOPONIMO: **Luco**  
COMUNE: **Poggibonsi**

SCHEDA **035** **A**

### 1- REPETTI LUCO - POGGIBONSI.

**LUCO** in Val d'Elsa.  
Cas. con parr. (S.Martino a Luco) nel piviere, Com. e Gur. di Poggibonsi, Dioc. di Colle, già di Firenze, Comp. di Siena.  
Anche in questo Luco ebbe signoria e giurisdizione il testè nominato march. Ugo, il quale fra le molte cose nell'anno 998 donate alla badia da esso lui in Poggibonsi fondata, vi furono anche diversi predii posti in Luco, insieme col giuspadronato della cappella di S.Martino.  
Infatti nella chiesa di S.Martino a Luco mantennero per lungo tempo il giuspadronato i monaci della prenominata badia, per quanto molti romani pontefici nei secoli XI e XII confermassero al piviano di S.Maria di Poggibonsi, oltre le altre chiese di quel piviere, quicquid juris habetis in cappella S.Martino de Luco. Fra le carte di quella badia, riunite nell'Arch. Dipl. Fior. esiste un atto di donazione fatto al Mon. medesimo; il quale fu rogato il 18 maggio 1130 in Luco, giudicaria fiorentina, consistente in un pezzo di terra posto nel borgo di Talciona. La parr. di S.Martino a Luco nel 1833 contava 262 abit.



RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

**VINCOLI ESISTENTI**  
Prg / zona "A"   
Ex L. 1497/39   
Ex DCR 296/88: A.....  B, C, D.....   
Ex L. 1089/39   
Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO**  
Medio   
Buono   
Eccellente

**VALORE PAESISTICO**  
Medio   
Buono   
Eccellente

### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

#### CARATTERI DEL SITO

Pianura  Pendio di mezza costa ripido  Conoidale   
Fondovalle largo  Pendio di mezza costa dolce  Promontorio   
Fondovalle stretto  Terrazzo di mezza costa  Quota altimetrica..... 220  
Lingua tra due fiumi  Crinale  Rapporti strutturali e prospettivi con l'intorno territoriale  
Pedecollinare  Cacumine  Punto Panoramico Eccellente

### 3 - TIPOLOGIA URBANA

**Forma chiusa e tessuti compatti** GE OM  
Anulari    
A fuso    
Ventaglio/radiale    
Lineare/compatta    
A maglie regolari    
**Forma aperta e tessuti compatti** GE OM  
Aggr. irregolare compatto    
Aggr. irregolare con spazio pubblico    
Per nuclei    
Aggr. di case coloniche    
Aggr. lineare lungo strada    
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

**Limiti dell'edificato**  
Muri di recinzione antichi   
Mura urbane   
Percorsi di bordo   
Corso d'acqua   
Pendio ripido   
**Elementi di accentramento morfologico-funzionale**  
Pieve/chiesa    
Badia   
Castello   
Palazzo signorile   
Piazza   
Villa/fattoria    
Fonte   
Altro..... torre

### 4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

**ESTERNE AL CENTRO ABITATO**  
AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =  
Villette isolate Monodirezionali     
Pluridirezionali     
Accerchiamento     
Capannoni isolati.....   
N.B. -, +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro  
ADDITIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip, Lott.) - + =  
Monodirezionali     
Pluridirezionali     
Accerchiamento     
Tipi edilizi: Villette  a Schiere   
in Linee  a Blocco   
**ACCRESCEMENTI RILEVANTI:**  
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)  
Monodirezionali   
Pluridirezionali   
Accerchiamento   
**INTERNE AL CENTRO ABITATO:** L G  
Alterazione dei fronti    
Sostituzione di edifici    
Intasamento di vuoti    
Ristrutturazione urbanistica    
N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

### 5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

**Popolazione**  
1833 262  
1951 126  
1991  
**Servizi ed impianti produttivi esistenti**  
Chiesa   
Bar   
Alimentari   
Ritrovo/Casa del popolo   
Scuola elementare   
Impianti produttivi   
**Censimento 1991**  
n. famiglie  
n. abitazioni  
n. abitazioni non occupate  
% abitazioni non occupate  
**Altro**  
scuola materna

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:



COD\_BSA 9052022035 VOLO 1996 scala: 1/ 10000

TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

I.G.M. Q.:

### FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:  
Pieve   
Chiesa suffraganea   
Altro.....  
**Repetti 1833:**  
Parrocchia   
Titolo San Martino  
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":  
Torre in pietra in funz. di avam. di strozzavolpe

### UTILIZZAZIONE

Abbandonato   
Prevalentemente abbandonato   
Utilizzato   
Prevalentemente uso turistico

### NOTE

RILEVAMENTO ANNI 1997/98