



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

AGGREGATI

TOPONIMO: Cedda

COMUNE: Poggibonsi

SCHEDA **017**

A

1- REPETTI

CEDDA - POGGIBONSI.

CEDDA (S.PIETRO a) in Val-d'Elsa.

Cas. e parr. con l'annesso di S. Donato a Gavignano, nell'antico piviere di S. Agnese in Chianti, Com. Giur. e quasi 3 migl. a grec. lev. di Poggibonsi, Dioc. di Colle, già di Siena, nel cui Comp. è compreso.

Risiede in collina sulla pendice occidentale dei poggi che stendono dalla Castellina del Chianti verso Barberino di Val-d'Elsa.

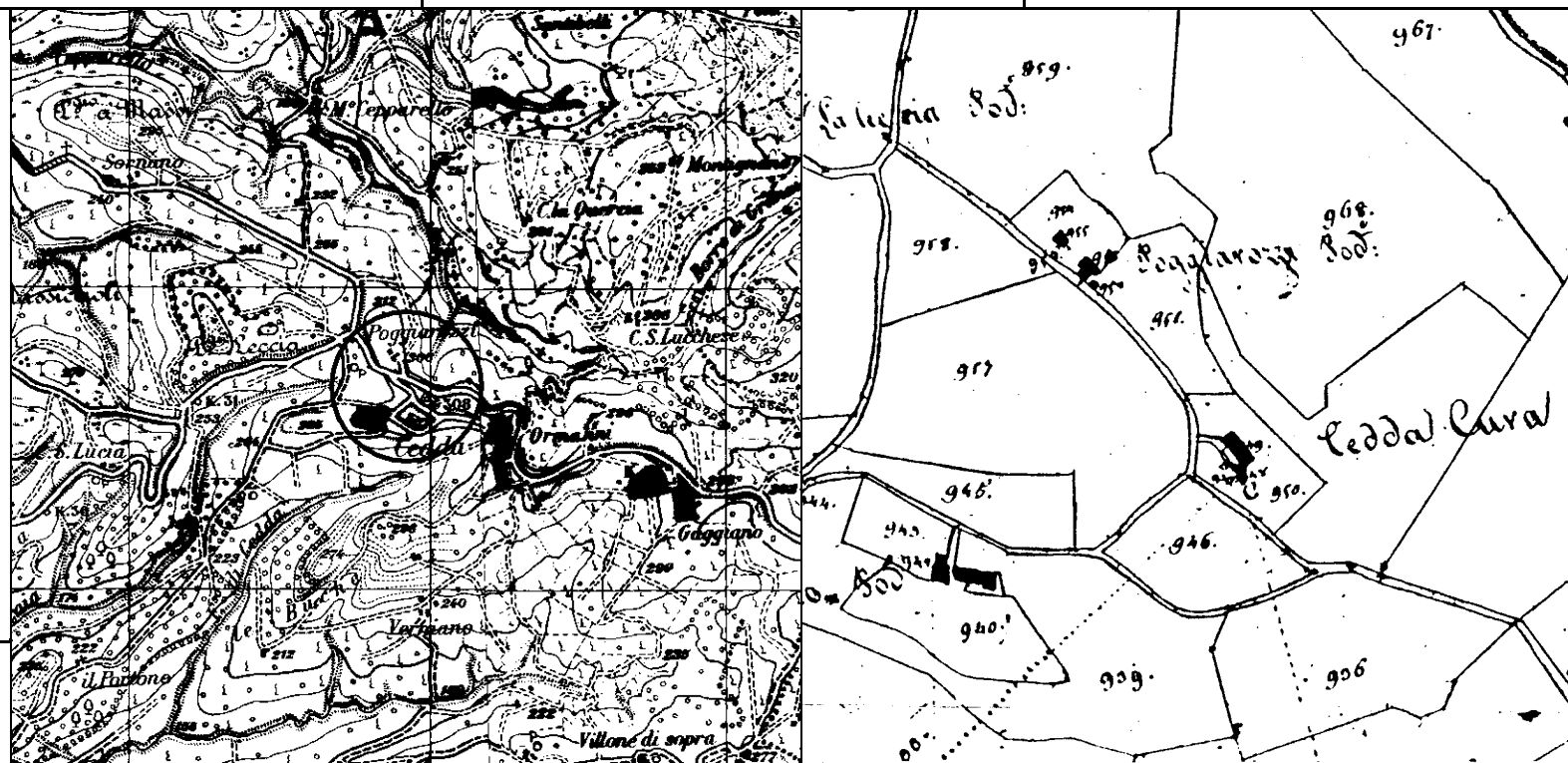
Ebbe podere in Cedda la badia di Poggibonsi sino da quando (anno 998) il G.C. Ugo suo fondatore le assegnò fra tanti altri predi due mansi in Cedda.

Un istrumento rogato li 12 sett. 1046 a S. Appiano in Val-d'Elsa fa commemorazione di Cedda nel piviere di S. Agnese. (Arch. Dipl. Fior. Badia di Passignano.)

Nel 1468 era priore di S. Pietro di Cedda Antonio de' Corbacci, delegato dal pont. Pio II per ammansare al mon. di S. Brigida al Paradiso in Pian di Ripoli presso Firenze la chiesa de' Fabiano e Sebastiano di Scandicci in Val-d'Era della Dioc. di Volterra. (ivi. Carte dell'Ospedale di Bonifazio a Firenze.)

Il popolo di S. Donato a Gavignano fu annesso a quello di Cedda nel sec. XVI.

La parr. di Gavignano, nel 1551 contava 116 abit. - Nel 1833 S. Pietro a Cedda con il detto annesso aveva 234 abit.



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

VINCOLI ESISTENTI

Prg / zona "A"	<input type="checkbox"/>
Ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
Ex DCR 296/88:	A..... <input type="checkbox"/> B, C, D..... <input type="checkbox"/>
Ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
Archeologico	<input type="checkbox"/>

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

Medio	<input type="checkbox"/>
Buono	<input type="checkbox"/>
Eccezionale	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

Medio	<input type="checkbox"/>
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Eccezionale	<input type="checkbox"/>

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO

Pianura	<input type="checkbox"/>	Pendio di mezza costa ripido	<input type="checkbox"/>	Conoide	<input type="checkbox"/>
Fondovalle largo	<input type="checkbox"/>	Pendio di mezza costa dolce	<input type="checkbox"/>	Promontorio	<input type="checkbox"/>
Fondovalle stretto	<input type="checkbox"/>	Terrazzo di mezza costa	<input type="checkbox"/>	Quota altimetrica.....	308
Lingua tra due fiumi	<input type="checkbox"/>	Crinale	<input checked="" type="checkbox"/>	Rapporti strutturali e prospettivi con l'intorno territoriale	
Pedecollinare	<input type="checkbox"/>	Cacumine	<input type="checkbox"/>		

3 - TIPOLOGIA URBANA

<input type="checkbox"/> Forma chiusa e tessuti compatti		GE	OM
Anulari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A fuso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventaglio/radiale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lineare/compatta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A maglie regolari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Forma aperta e tessuti compatti		GE	OM
Aggr. irregolare compatto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aggr. irregolare con spazio pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per nuclei	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aggr. di case coloniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aggr. lineare lungo strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato	
Muri di recinzione antichi	<input type="checkbox"/>
Mura urbane	<input type="checkbox"/>
Percorsi di bordo	<input type="checkbox"/>
Corso d'acqua	<input type="checkbox"/>
Pendio ripido	<input type="checkbox"/>
Elementi di accentramento morfologico-funzionale	
Pieve/chiesa	<input type="checkbox"/>
Badia	<input checked="" type="checkbox"/>
Castello	<input type="checkbox"/>
Palazzo signorile	<input type="checkbox"/>
Piazza	<input type="checkbox"/>
Villa/fattoria	<input type="checkbox"/>
Fonte	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO	
AGGIUNTE PUNTUALI DI:	
Villette isolate	Monodirezionali <input type="checkbox"/>
	Pluridirezionali <input type="checkbox"/>
	Accerchiamento <input type="checkbox"/>
Capannoni isolati.....	<input type="checkbox"/>
N.B. -, +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro	
ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip, Lott.)	
Monodirezionali	<input type="checkbox"/>
Pluridirezionali	<input type="checkbox"/>
Accerchiamento	<input type="checkbox"/>
Tipi edilizi:	Villette <input type="checkbox"/>
	in Linee <input type="checkbox"/>
	a Schiere <input type="checkbox"/>
	a Blocco <input type="checkbox"/>
ACCRESCEMENTI RILEVANTI:	
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)	
Monodirezionali	<input type="checkbox"/>
Pluridirezionali	<input type="checkbox"/>
Accerchiamento	<input type="checkbox"/>
INTERNE AL CENTRO ABITATO:	
Alterazione dei fronti	<input checked="" type="checkbox"/>
Sostituzione di edifici	<input type="checkbox"/>
Intasamento di vuoti	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi	

5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione	
1833	225
1951	95
1991	26
Censimento 1991	
n. famiglie	10
n. abitazioni	14
n. abitazioni non occupate	4
% abitazioni non occupate	28,6
Servizi ed impianti produttivi esistenti	
Chiesa	<input type="checkbox"/>
Bar	<input type="checkbox"/>
Alimentari	<input type="checkbox"/>
Ritrovo/Casa del popolo	<input type="checkbox"/>
Scuola elementare	<input type="checkbox"/>
Impianti produttivi	<input type="checkbox"/>
Altro	
scuola materna	<input type="checkbox"/>



COD_BSA 9052022017 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

I.G.M. Q.:

FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve	<input type="checkbox"/>
Chiesa suffraganea	<input type="checkbox"/>
Altro.....	canonica
Repetti 1833:	
Parrocchia	<input checked="" type="checkbox"/>
Titolo	San Pietro
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":	

UTILIZZAZIONE

Abbandonato	<input type="checkbox"/>
Prevalentemente abbandonato	<input type="checkbox"/>
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente uso turistico	<input type="checkbox"/>

NOTE

RILEVAMENTO ANNI 1997/98