



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

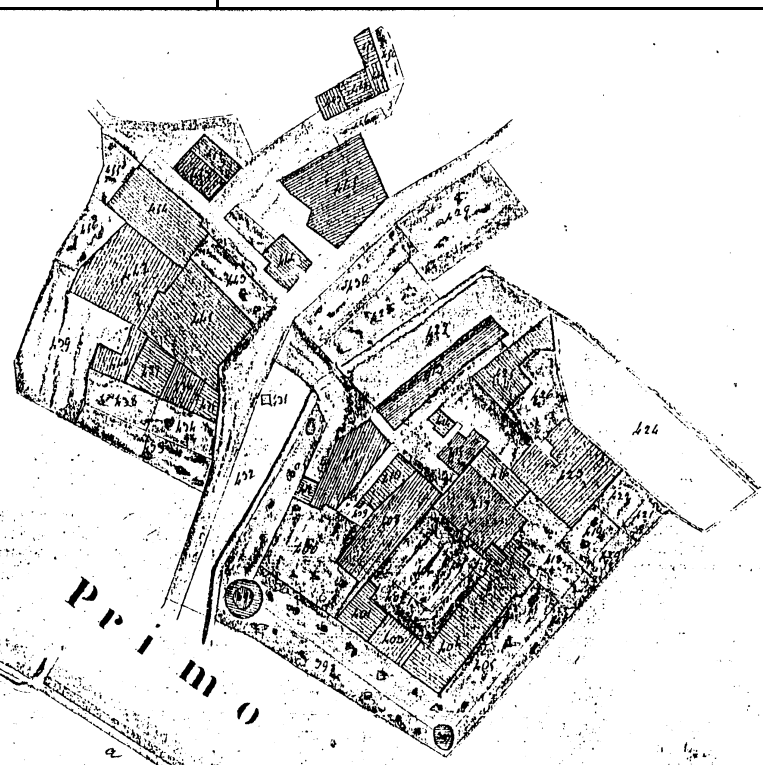
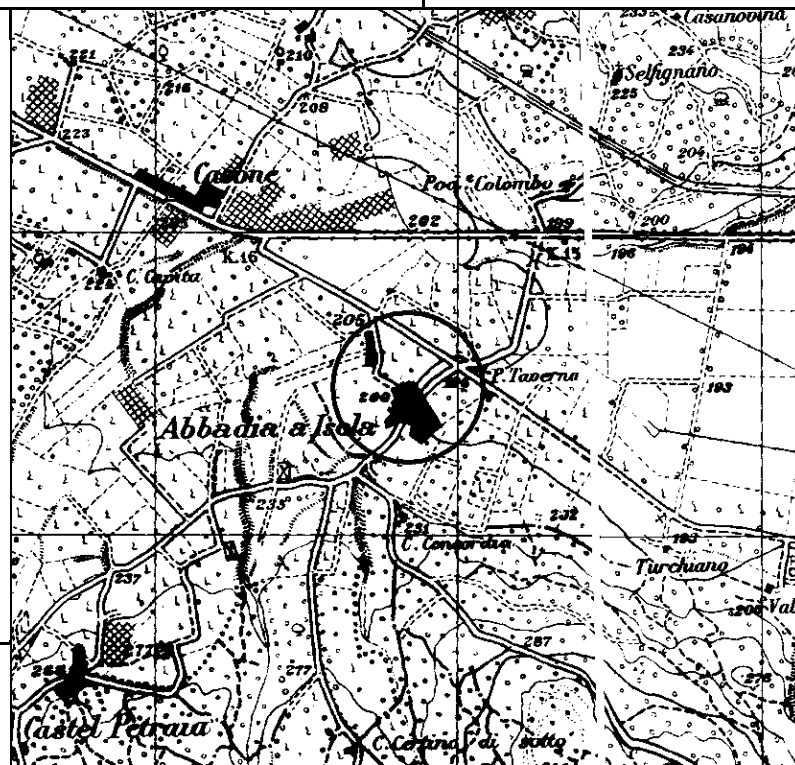
AGGREGATI

TOPONIMO: **Abbadia a Isola**

COMUNE: **Monteriggioni**

SCHEDA **017** **A**

1- REPETTI
ABBADIA A ISOLA - MONTERIGGIONI.
ABAZIA DELL'ISOLA presso Staggia sotto il titolo di S. Salvatore, e S. Cirino, oggi semplice chiesa parrocchiale alla base orient. del Monte Maggio, Com. e miglia 1 1/2 a ponente di Monteriggioni, Giur. di Sovicille, Dioc. di Colle, già di Volterra, Comp. di Siena da cui è 8 miglia a maestro.
 Fu dett anche del Lago per causa delle paludi che la fiancheggiavano a greco. La fondò nel 1001 presso un suo castello denominato *Borgonuovo*, la contessa Ava figlia del conte Zanobi, e vedova d'Idebrando Signore di Staggia e di Val di Strove col consenso di Tegrimo e di Benso suoi figli. Fu arricchita dai discendenti e consorti di questa illustre prosapia di origine francese, e dalla quale derivarono i *Soarzi* i *Suracini*, i *Malavolti* e quel *Musatto Franzesi* che al principio del secolo XIV accolse nel suo castello di Staggia il conte di *Nogaret* con i suoi bravi; per sorprendere d'ordine del suo re il pont. Bonifazio VIII in Anagni. La privilegiarono Arrigo II Con Diploma dato in *Marturi* (Poggibonsi antico) il 14 luglio 1022; Arrigo III, nel 1055, 9 giug.; Federigo I, nel 1178, 20 gen.: Ottone IV sotto il 29 ottobre dell'anno 1269. -
 A questa stessa Badia si riferiscono varie Bolle di pontefici, fra le quali una di Niccolò II spedita in Firenze già sua Sede vescovile nel 17 gen. 1059; una di Alessandro III, del 24 dicembre 1172 - Frutto di tante concessioni e favori fu il dominio baronale che i monaci cassinesi di S. Salvatore dell'Isola esercitarono nei primi secoli sul territorio delle loro, chiese, ville e castelli situati fra Siena e Poggibonsi, e che Corrado vescovo di Spira Legato dell'imp. Federigo II confermò in feudo con Diploma dato presso Poggibonsi il 28 dicembre 1221. - E che gli abati dell'Isola facessero un di da assoluti padroni sopra il popolo di Borgonuovo, n'è riprova una convenzione fatta in *Isola* il dì 11 dic. 1256 fra l'abate e il rettore o sindaco di quel Comune, con la quale si accorda agli abitanti di potere per tratto successivo eleggere in rettore persona di loro soddisfazione.
 Qual fosse allora lo stato fisico del luogo lo dice un Beneplacito del 23 aprile 1038 dato in *Isola* da Gunfredo vescovo di Volterra, con la quale conferma all'abate del monastero medesimo le decime del *prossimo Padule*, nominato nella parte superiore *Padoli*, e nella parte inferiore *Iscloto*, ed una deliberazione presa dal consiglio dei Nove di Siena il primo agosto 1322 a petizione dell'abate dell'Isola per la purgazione della fossa o emissario del *Palude detto di Canneto*, il di cui deposito infestava l'aria. (Ved. LAGO di STAGGIA.) Al deterioramento dell'atmosfera si aggiunse la dilapidazione delle sostanze per causa di guerre e di partiti, sino a che la famiglia di S. Salvatore all'Isola fu riunita a quella dello stesso ordine di S. Eugenio presso Siena con Breve Di Eugenio IV,



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA
 CARATTERI DEL SITO

Pianura <input checked="" type="checkbox"/>	Pendio di mezza costa ripido <input type="checkbox"/>	Conoide <input type="checkbox"/>
Fondovalle largo <input type="checkbox"/>	Pendio di mezza costa dolce <input type="checkbox"/>	Promontorio <input type="checkbox"/>
Fondovalle stretto <input type="checkbox"/>	Terrazzo di mezza costa <input type="checkbox"/>	Quota altimetrica..... 200
Lingua tra due fiumi <input type="checkbox"/>	Crinale <input type="checkbox"/>	Rapporti strutturali e prospettivi con l'intorno territoriale
Pedecollinare <input type="checkbox"/>	Cacumine <input type="checkbox"/>	Monteriggioni

3 - TIPOLOGIA URBANA

<input type="checkbox"/> Forma chiusa e tessuti compatti Anulari <input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM A fuso <input type="checkbox"/> Ventaglio/radiale <input type="checkbox"/> Lineare/compatta <input type="checkbox"/> A maglie regolari <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Muri di recinzione antichi <input type="checkbox"/> Mura urbane <input type="checkbox"/> Percorsi di bordo <input type="checkbox"/> Corso d'acqua <input type="checkbox"/> Pendio ripido
<input type="checkbox"/> Forma aperta e tessuti compatti Aggr. irregolare compatto <input checked="" type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM Aggr. irregolare con spazio pubblico <input type="checkbox"/> Per nuclei <input type="checkbox"/> Aggr. di case coloniche <input type="checkbox"/> Aggr. lineare lungo strada <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Elementi di accentramento morfologico-funzionale Pieve/chiesa <input type="checkbox"/> Badia <input type="checkbox"/> Castello <input type="checkbox"/> Palazzo signorile <input type="checkbox"/> Piazza <input type="checkbox"/> Villa/fattoria <input type="checkbox"/> Fonte <input type="checkbox"/> Altro.....

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA
 ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI:

Villette isolate	Monodirezionali <input type="checkbox"/>	Pluridirezionali <input type="checkbox"/>	Accerchiamento <input type="checkbox"/>
Capannoni isolati.....	<input type="checkbox"/>		

N.B. -, +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip, Lott.)

Monodirezionali <input type="checkbox"/>	Pluridirezionali <input type="checkbox"/>	Accerchiamento <input type="checkbox"/>
--	---	---

Tipi edilizi: Villette a Schiere in Linee a Blocco

ACCRESCEMENTI RILEVANTI:
 (per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)

Monodirezionali <input type="checkbox"/>	Pluridirezionali <input type="checkbox"/>	Accerchiamento <input type="checkbox"/>
--	---	---

INTERNE AL CENTRO ABITATO:

Alterazione dei fronti <input type="checkbox"/>	Sostituzione di edifici <input type="checkbox"/>	Intasamento di vuoti <input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione	1833 314	1951 166	1991 91
-------------	----------	----------	---------

Censimento 1991

n. famiglie	24
n. abitazioni	25
n. abitazioni non occupate	1
% abitazioni non occupate	4

Altro

tabaccaio <input type="checkbox"/>	distributore <input type="checkbox"/>	autofaccina <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

Servizi ed impianti produttivi esistenti

Chiesa <input checked="" type="checkbox"/>	Bar <input type="checkbox"/>	Alimentari <input type="checkbox"/>	Ritrovo/Casa del popolo <input checked="" type="checkbox"/>	Scuola elementare <input type="checkbox"/>	Impianti produttivi <input type="checkbox"/>
--	------------------------------	-------------------------------------	---	--	--



COD_BSA 9052016017 VOLO 1996 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

VINCOLI ESISTENTI

Prg / zona "A"	<input type="checkbox"/>
Ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
Ex DCR 296/88:	A..... <input type="checkbox"/> B, C, D..... <input type="checkbox"/>
Ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
Archeologico	<input type="checkbox"/>

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

Medio	<input type="checkbox"/>
Buono	<input type="checkbox"/>
Eccezionale	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

Medio	<input type="checkbox"/>
Buono	<input type="checkbox"/>
Eccezionale	<input checked="" type="checkbox"/>

I.G.M. Q.:

FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve <input type="checkbox"/>	Chiesa suffraganea <input type="checkbox"/>
--------------------------------	---

Altro..... monastero

Reperti 1833:

Parrocchia <input checked="" type="checkbox"/>	Titolo SS. Salvatore e Cirino
--	-------------------------------

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
 abbadia fortificata

UTILIZZAZIONE

Abbandonato <input type="checkbox"/>	Prevalentemente abbandonato <input type="checkbox"/>	Utilizzato <input checked="" type="checkbox"/>	Prevalentemente uso turistico <input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--	--	--

NOTE

resti delle antiche fortificazioni: tratto del fossato, delle mura, piccolo bastione

RILEVAMENTO ANNI 1997/98