



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI: arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA

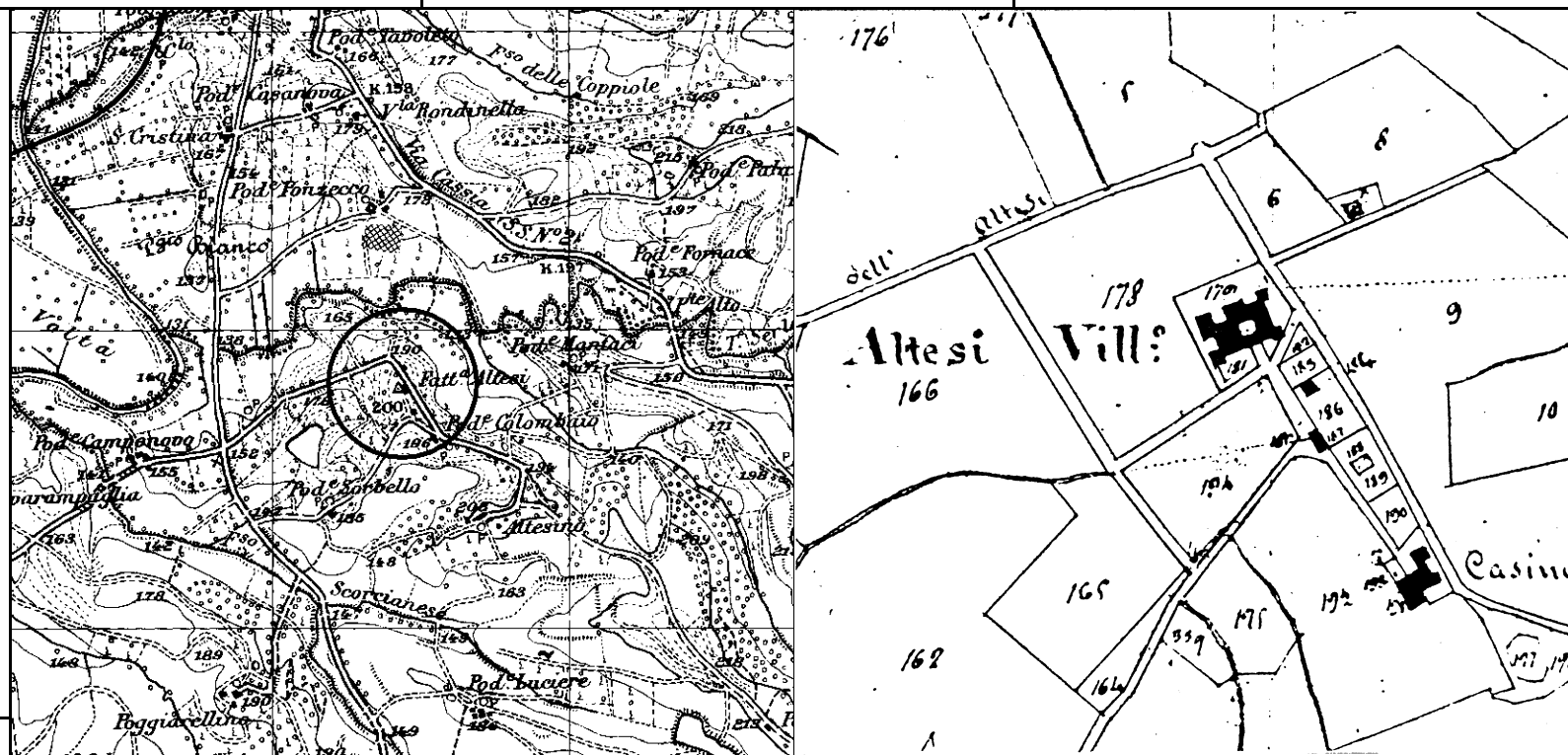
TOPONIMO: Fatt. Altesi
COMUNE: Montalcino

SCHEDA **002**

V

1 - REPETTI ALTESI [FATTORIA] - MONTALCINO.

[...] Fra i luoghi interni, che costituiscono le varie sezioni del territorio, meritano di essere rammentati i seguenti. Dal lato di maest. e sett. di Montalcino, le ville dell'Abbadia Ardenga, di Castel Giocondo, di Castiglion del Bosco, di Casale, del Romitorio di Montosoli e di Colloidi; a grec. di Montalcino, la villa di Altesi, il borgo di Torrenieri, e i così detti Giardini; fra lev e scir., il Colle di Matrichese, il Greppo, la Croce, e l'Abbadia di S. Antimo con il superiore Castel Nuovo dell'Abate; a ostro la villa Tolle, e quella di S. Restituta, il Cast. di S. Angelo in Colle, le ville di Sesto, e di Argiano; e a lib. della città, il Poggio alle Mura, Camilliano, Quercecchio, e Tavernelle.



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M.

scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE:

Sez.: f.:

RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

VINCOLI ESISTENTI

- Prg / zona "A"
- Ex L. 1497/39
- Ex DCR 296/88
- Ex L. 1089/39
- Archeologico

VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO

- Medio
- Buono
- Eccezionale

VALORE PAESISTICO

- Medio
- Buono
- Eccezionale

I.G.M. Q.:

2 - OGGETTO

- Villa..... Castello..... Altro.....
 Aggregato di fattoria..... Chiesa..... Fattoria.....
 Eventuali preesistenze:

3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

- Caratteri del sito
- | | | |
|---|--|---|
| Pianura <input type="checkbox"/> | Terrazzo di mezza costa <input type="checkbox"/> | Quota altimetrica..... 200 |
| Fondovalle largo <input type="checkbox"/> | Crinale <input checked="" type="checkbox"/> | Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale |
| Fondovalle stretto <input type="checkbox"/> | Cacumine <input type="checkbox"/> | |
| Lingua tra due fiumi <input type="checkbox"/> | Conoide <input type="checkbox"/> | |
| Pedecollinare <input type="checkbox"/> | Promontorio <input type="checkbox"/> | |
| Pendio di mezza costa ripido <input type="checkbox"/> | | |
| Pendio di mezza costa dolce <input type="checkbox"/> | | |

4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

- | | |
|--|--|
| ELEMENTI ARCHITETTONICI | Orto <input type="checkbox"/> |
| Villa <input checked="" type="checkbox"/> | Specchio d'acqua <input type="checkbox"/> |
| Cappella <input checked="" type="checkbox"/> | Viale alberato <input checked="" type="checkbox"/> |
| Limonaia <input type="checkbox"/> | Roccolo <input type="checkbox"/> |
| Scuderia <input type="checkbox"/> | Barco <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fontana <input type="checkbox"/> | ELEMENTI DI ARREDO |
| Grotta <input type="checkbox"/> | Muro di cinta <input type="checkbox"/> |
| Ninfeo <input type="checkbox"/> | Cancellata <input type="checkbox"/> |
| Peschiera <input type="checkbox"/> | Gazebo <input type="checkbox"/> |
| Piscina <input type="checkbox"/> | Nicchia <input type="checkbox"/> |
| Pozzo <input type="checkbox"/> | Pergola <input type="checkbox"/> |
| Serra <input type="checkbox"/> | Statue <input type="checkbox"/> |
| Voliera <input type="checkbox"/> | Terrecotte <input type="checkbox"/> |
| TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI | SPECIE ARBOREE EMERGENTI |
| Giardino formale <input type="checkbox"/> | abete, cipresso, pino |
| Prato <input type="checkbox"/> | |
| Pomario <input type="checkbox"/> | |

5 - CONDIZIONI D'USO

- Residenza privata unitaria
 Residenza frazionata
 Agriturismo
 Altro.....

6 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
| Edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Spazi aperti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

- Integro Leggermente alterato Alterato Gravemente alterato



COD_BSA 9052014002

VOLO 1977-78

scala: 1/ 10000

TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve
- Chiesa suffraganea
- Altro.....

Reperti 1833:

- Parrocchia
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
grande costruzione quadrata in mattoni

CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

- Popolazione
- | |
|------|
| 1883 |
| 1951 |
| 1991 |
- Censimento 1991
- | |
|----------------------------|
| n° famiglie |
| n° abitazioni |
| n° abitazioni non occupate |

NOTE