



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI: arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

VILLE E GIARDINI / CASTELLI
AGGREGATI DI FATTORIA

TOPONIMO: Bibbiano

COMUNE: Castellina in Chianti

SCHEDA **051**

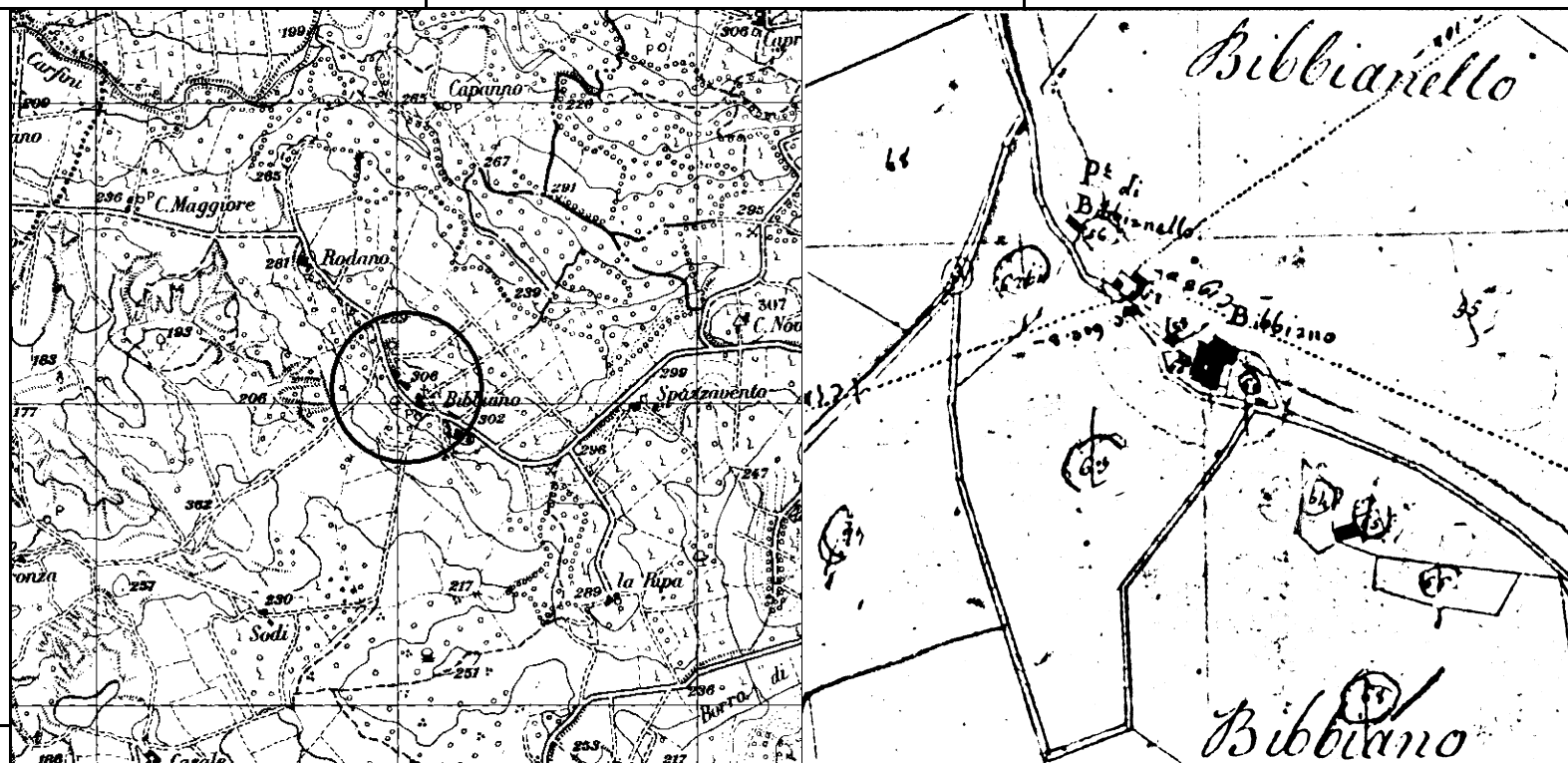
V

1 - REPETTI

BIBBIANO - CASTELLINA IN CHIANTI.

BIBBIANO del CHIANTI.

Castellare che diede nome a un popolo (S. Antimo a Bibbiano) nel piv. di S. Cristiano di Lilliano Com. e Giur. della Castellina, Dioc. di Colle, già di Siena, Comp. medesimo.
Anche a questo Bibbiano del Chianti, come a quello sul torr. Fosci, dubito che applicare si debbano vari documenti dei conti salici, con escluso il march. Bonifazio col suo genero, il G.C. Ugo.
Non lasciano dubbio però che si tratti del Bibbiano della Castellina alcune membrane inedite dei secoli XI e XII. Una di esse rogata nel mese di sett. 1089 nel cast. di Talcione terr. Senese, riferisce alla ch. di S. Antimo del castello di Bibbiano. (Arch. Dipl. Fior. Badia di Passignano.)
A questo stesso Bibbiano appartiene un atto pubblico dettato, il 8 sett. 1139 presso la ch. di S. Antimo di Ribiano, da uno di Rincione nel Chianti, il quale donò alla Badia di S. Salvatore dell'Isola un pezzo di terreno dentro il piviere di Lilliano. (Arch. Dipl. Fior. carte di S. Eugenio presso Siena.) Un'altra pergamena della stessa permanenza, scritta il 2 gen. 1154, riguarda un oppignorazione fatta dal priore di S. Antimo di Bibbiano in mano dell'Abate di questo monastero.



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1/25.000 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

VINCOLI ESISTENTI

Prg / zona "A"	<input type="checkbox"/>
Ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
Ex DCR 296/88	<input type="checkbox"/>
Ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
Archeologico	<input type="checkbox"/>

VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO

Medio	<input type="checkbox"/>
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Eccezionale	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

Medio	<input type="checkbox"/>
Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Eccezionale	<input type="checkbox"/>

2 - OGGETTO

Villa..... Castello..... Altro.....
 Aggregato di fattoria..... Chiesa..... Fattoria.....
 Eventuali presistenze: castello

3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

Caratteri del sito

Pianura	<input type="checkbox"/>	Terrazzo di mezza costa	<input type="checkbox"/>	Quota altimetrica.....	302
Fondovalle largo	<input type="checkbox"/>	Crinale	<input checked="" type="checkbox"/>	Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale	
Fondovalle stretto	<input type="checkbox"/>	Cacumine	<input type="checkbox"/>	Lilliano	
Lingua tra due fiumi	<input type="checkbox"/>	Conoide	<input type="checkbox"/>		
Pedecollinare	<input type="checkbox"/>	Promontorio	<input type="checkbox"/>		
Pendio di mezza costa ripido	<input type="checkbox"/>				
Pendio di mezza costa dolce	<input type="checkbox"/>				

4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

ELEMENTI ARCHITETTONICI

Villa	<input checked="" type="checkbox"/>	Orto	<input type="checkbox"/>
Cappella	<input type="checkbox"/>	Specchio d'acqua	<input type="checkbox"/>
Limonaia	<input type="checkbox"/>	Viale alberato	<input type="checkbox"/>
Scuderia	<input type="checkbox"/>	Roccolo	<input type="checkbox"/>
Fontana	<input type="checkbox"/>	Barco	<input checked="" type="checkbox"/>
Grotta	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ARREDO	
Ninfeo	<input type="checkbox"/>	Muro di cinta	<input checked="" type="checkbox"/>
Peschiera	<input type="checkbox"/>	Cancellata	<input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/>	Gazebo	<input type="checkbox"/>
Pozzo	<input type="checkbox"/>	Nicchia	<input type="checkbox"/>
Serra	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>
Voliera	<input type="checkbox"/>	Statue	<input type="checkbox"/>
		Terrecotte	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

Giardino formale	<input type="checkbox"/>	SPECIE ARBOREE EMERGENTI	
Prato	<input checked="" type="checkbox"/>	cipressi - pini marittimi	
Pomario	<input type="checkbox"/>	lecci - siepi di bosso	

5 - CONDIZIONI D'USO

Residenza privata unitaria
 Residenza frazionata
 Agriturismo
 Altro.....

6 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
Edifici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi aperti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vegetazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

Integro Leggermente alterato Alterato Gravemente alterato



COD_BSA 9052005051 VOLO 1977-78 scala: 1/ 10000 TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

I.G.M. Q.:

FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

Pieve
 Chiesa suffraganea
 Altro.....

Reperti 1833:

Parrocchia
 Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
 castello docum.solo da fonti storiche

CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione

1883
1951
1991

Censimento 1991

n° famiglie
n° abitazioni
n° abitazioni non occupate

NOTE

RILEVAMENTO ANNI 1997/98